

**Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Иволгинское»**

**Иволгинского района Республики Бурятия**

671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск ул.Ленина, 23

Тел. 8(30140)41067 факс 8(30140)41065

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «18» декабря 2020 г. № 69

**Об установлении и ведении в действие на территории муниципального образования сельского поселения «Иволгинское» земельного налога на налоговые периоды, начиная с 2019 года.**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», Совет депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение об установлении и введение в действие на территории муниципального образования сельского поселения «Иволгинское» земельного налога на налоговые периоды, начиная с 2019 года. (прилагается).
2. Абзац 2, 3 пункта 1 статьи 8.1 вступает в силу с 1 января 2020 года.
3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом».
4. Настоящее решение вступают в силу с 1 января 2020 года и не ранее одного месяца со дня официального опубликования в районной газете «Жизнь Иволги».
5. Данное Решение направить в МРИ ФНС России № 2 по Республике Бурятия.

**Глава муниципального образования**

**сельское поселение «Иволгинское» А.Ц. Мункуев**

Утверждено

решением Совета депутатов МО

сельское поселение «Иволгинское»

от «18» декабря 2020 г. № 69

**Положение об установлении и введении в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» земельного налога на налоговые периоды, начиная с 2019 года**

**Общее положение**

* 1. Земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия (далее – Поселение) устанавливается, вводиться в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее- НК РФ), настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами Совета депутатов муниципального образования сельское поселение (далее – Совет депутатов)
  2. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Поселения ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога.

1. **Налогоплательщики**
   1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на "праве" собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330196/4993deebe034a803c38f56d6e6350103d1b1cf92/#dst100308). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330196/59a618b3c28a2923722317aaa05d666743cff621/#dst100058).

* 1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного, в том числе безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1. **Объект налогообложения.**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение «Иволгинское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100240) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/d859f042781256910abef1f45a82a69417dbdd2f/#dst100865) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база.**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206728/#dst100007) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314848/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292692/#dst0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314861/#dst0) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326593/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

1. **Порядок определения налоговой базы.**

5.1. Налоговая база определяется согласно статье 391 Налогового кодекса РФ.

1. **Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков находящихся в общей собственности.**

6.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

6.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

6.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

1. **Налоговый период. Отчетный период.**

7.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков признается календарный год.

7.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. **Налоговые ставки.**

8.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства,

-за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности,

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 0,3 процента от налогооблагаемой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента от налогооблагаемой базы в отношении прочих земельных участков.

1. **Налоговые льготы.**

9.1.Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_320017/#dst100349) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330823/80895977dd531939f3c1d5b4e9f3abc41f78dd99/#dst100054);

3) [религиозные организации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_324067/8cf90c5b538e92e7d3d11732fd7416f37767e4ba/#dst100066) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) [общероссийские](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285678/e2d006afe2a64a23b225515027384fd4b28ed0bb/#dst100071) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314319/30af7bbf9ec3ae3262efb00e277ba9189b714808/#dst100617) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52928/4ba5cc1b1caf911ed64b32676707b4bcb59270fc/#dst100008), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) [организации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221332/74655c677365cd2d1547bd55af3a91c765ee9d0d/#dst4) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221332/0585288d99643926589da9262dc48be9d9b81c46/#dst100043) народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301173/#dst100011) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

9.2. Дополнительно освобождаются от налогообложения:

- Члены добровольной народной дружины муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», принимающие участие в охране общественного порядка (в отношении одного участка: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства) в размере 100%. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика на основании заявления и при предоставлении документа, подтверждающего членство добровольной народной дружины муниципального образования сельское поселение «Иволгинское».

- Члены добровольной пожарной дружины муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», принимающие участие в охране лесов в пожароопасный период (в отношении одного участка: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства) в размере 100%. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика на основании заявления и при предоставлении документа, подтверждающего членство добровольной народной дружины муниципального образования сельское поселение «Иволгинское».

1. **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.**

10.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

10.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

10.3. [Сумма налога](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194823/#dst100003), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

1. **Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

11.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями согласно Налогового кодекса Российской Федерации.

11.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Иволгинское» А.Ц. Мункуев