**Извещение о проведении аукционов**

**на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**

**с. Иволгинск 27.10.2021 год**

**Организатор аукциона: Администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, улица Ленина, 23, кабинет 1. Е-mail:**[**admivolginskoe@mail.ru**](mailto:admivolginskoe@mail.ru)

Контактное лицо: Соктоева Татьяна Викторовна, тел.: 8 (30140) 41-1-13.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором торгов по рабочим дням с**27 октября 2021 года по 29 ноября 2021 года с понедельника по пятницу с 8.00 ч. до 16.00 ч.**  Обед с 12.00 до 13.00 (по местному времени) по адресу организатора торгов.

**1 декабря 2021 года в 10.00 ч.**  (по местному времени) организатор торгов рассматривает заявки и документы, поданные от имени Претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион состоится**3 декабря 2021 года в 10.00 часов**  (по местному времени) по адресу организатора торгов.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

**Предмет аукциона**: право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

Лот № 1:

- площадью – 5000 кв.м.;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровый номер земельного участка – 03:08:420101:383;

- местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский муниципальный район, сельское поселение «Иволгинское»;

- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;

- кадастровая стоимость земельного участка – 6350 рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 1270;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», 3% от начального размера, руб. – 190,5

- сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использованиятерритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют.

Лот № 2:

- площадью – 415952 кв.м.;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровый номер земельного участка – 03:08:420101:382;

- местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский муниципальный район, сельское поселение «Иволгинское»;

- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;

- кадастровая стоимость земельного участка – 528259,04 рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 105651,80;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», 3% от начального размера, руб. – 15847,77

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-12; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.06.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Республики Бурятия; постановление от 07.03.2018 № 111 выдан: Правительство Республики Бурятия; Содержание ограничения (обременения): В зонах с особыми условиями использования территории, на особо ценных продуктивные сельскохозяйственные угодья, которых для целей не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается Согласно с.. 7 ФЗ ≪О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую≫ от 21.12.2004 г. №172≫ Перевод этих земель в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных: - с установлением или изменением черты населенных пунктов; - со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; - с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов; - с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель; Реестровый номер границы: 03:08-6.58; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья; Тип зоны: Особо ценные земли.

Лот № 3:

- площадью – 6208 кв.м.;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровый номер земельного участка – 03:08:420101:384;

- местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский муниципальный район, сельское поселение «Иволгинское»;

- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;

- кадастровая стоимость земельного участка –7884,16 рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 1576,83;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», 3% от начального размера, руб. – 236,52

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-16; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.04.2021 № б/н выдан: Забайкальское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; иной документ, содержащий описание объекта от 02.04.2021 № б/н; решение о согласовании изменений границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2020 № 1114/09-07-2020 выдан: Забайкальское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 03:08-6.65; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 10кВ И-6 ф№6 ПС Иволга-Ключи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Номер: ВЛ 10 кВ И-6 ф№6 ПС Иволга-Ключи

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-16; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.06.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Республики Бурятия; постановление от 07.03.2018 № 111 выдан: Правительство Республики Бурятия; Содержание ограничения (обременения): В зонах с особыми условиями использования территории, на особо ценных продуктивные сельскохозяйственные угодья, которых для целей не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается Согласно с.. 7 ФЗ ≪О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую≫ от 21.12.2004 г. №172≫ Перевод этих земель в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных: - с установлением или изменением черты населенных пунктов; - со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; - с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов; - с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель; Реестровый номер границы: 03:08-6.58; Вид объекта реестра границ: Зона с

особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья; Тип зоны: Особо ценные земли.

Лот № 4:

- площадью – 67283 кв.м.;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровый номер земельного участка – 03:08:420101:385;

- местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский муниципальный район, сельское поселение «Иволгинское»;

- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;

- кадастровая стоимость земельного участка – 85449,41 рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 17089,88;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», 3% от начального размера, руб. – 2563,48

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-20; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.06.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов Республики Бурятия; постановление от 07.03.2018 № 111 выдан: Правительство Республики Бурятия; Содержание ограничения (обременения): В зонах с особыми условиями использования территории, на особо ценных продуктивные сельскохозяйственные угодья, которых для целей не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается Согласно с.. 7 ФЗ ≪О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую≫ от21.12.2004 №172≫ Перевод этих земель в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных: - с установлением или

изменением черты населенных пунктов; - со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; - с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов; - с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель; Реестровый номер границы: 03:08-6.58; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья; Тип зоны: Особо ценные земли.

**Торги являются открытыми и по составу участников и проводятся в форме аукциона.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашение о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К заявлению с документами, указанными выше, прилагается подписанная претендентом опись (в 2-х экземплярах) предоставленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой организатора торгов о принятии документов.

Заявка регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке регистрационного номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время в часах и минутах). При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям.

Задаток на участие в аукционе вносится до дня окончания приема заявок на следующие реквизиты:

**ИНН 0308005932 КПП 030801001 ОГРН 1050303065944 р/с 03232643816224200200 к/с 40102810545370000068 БИК 018142016 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ Получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», л/с 05023016350) КБК 91100000000000000510 БИК 018142016 ОКТМО 81622420 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи по лоту № \_.**

Задаток не подлежит возврату:

– если победитель торгов отказался от подписания протокола о результатах торгов, договора на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

– если заявитель не явился на аукцион;

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями торгов, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Сроки и порядок заключения договора: договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами в 10-дневный срок после подведения итогов.

Сроки оплаты по договору: оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет бюджета единовременной платой в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

Лица, не представившие вышеуказанные документы или представившие документы, оформленные ненадлежащим образом, либо не внесшие задаток, к участию в торгах не допускаются.

В случае если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается несостоявшимся. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона или конкурса.

Извещение о проведении торгов опубликовано:

-в районной газете «Жизнь Иволги»;

-на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>;

-на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» [/иволгинское.рф/](http://admivl.ru/).

Приложения к извещению (опубликованы на сайтах <https://torgi.gov.ru/> , [иволгинское.рф](http://admivl.ru)):

Приложение №1 - ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ;

Приложение №2 - Заявка на участие в аукционе;

Приложение №3 – Договор купили-продажи земельного участка.