

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования сельское поселение

«ИВОЛГИНСКОЕ» Иволгинского района

РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 12 » марта 2015 года № 12

 с. Иволгинск

**"Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов"**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле" администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Иволгинское», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов.

1. 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на стендах учреждений и организаций сельского поселения и размещения на официальном сайте.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава муниципального образования

сельское поселение «Иволгинское» В.Ц. Очиров

Утвержден

постановлением администрации

МО СП «Иволгинское»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. N \_\_\_\_\_

**Порядок
определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Иволгинское», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Иволгинское», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов (далее - Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Иволгинское», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:

2.1. В размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#sub_212) настоящего подпункта.

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в [подпункте 2.1](#sub_21) настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативно правовым актом МО СП «Иволгинское» налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

3. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия "О земле".

**Постановление Правительства Республики Бурятия от 23 января 2015 г. N 20
"Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов"**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле" Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Бурятия от 29.06.2012 N 387 "О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия и государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Республики Бурятия -Председатель ПравительстваРеспублики Бурятия | В. Наговицын |

**Порядок
определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов
(Утв.** [постановлением](#sub_0) **Правительства Республики Бурятия от 23 января 2015 г. N 20)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов (далее - Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:

2.1. В размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#sub_212) настоящего подпункта.

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в [подпункте 2.1](#sub_21) настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

3. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия "О земле".