

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования сельское поселение

«ИВОЛГИНСКОЕ» Иволгинского района

РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 12 » марта 2015 года № 14

 с. Иволгинск

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на стендах учреждений и организаций сельского поселения и размещения на официальном сайте.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Иволгинское» В.Ц. Очиров

Утверждены

постановлением администрации

 МО СП «Иволгинское»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.