Приложение №1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения

договора купли-продажи земельного участка

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О – претендента на участие в аукционе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается характеристика предмета торгов)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мною (нами) направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-востраниц | Номерастраниц |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

 Руководитель организации /ИП/иное физ. лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. – при наличии

Приложение №2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения

договора купли-продажи земельного участка

**Заявка на участие в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_\_**

Изучив информационное сообщение, опубликованное в районной газете «Жизнь Иволги» №\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года и опубликованное на сайте torgi.gov.ru о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по лоту №\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок №\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Я,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр. лица, Ф.И.О. физического лица)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту регистрации: Республика Бурятия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира **\_\_\_\_, согласен(а) принять участие в аукционе в соответствии с предложениями организатора аукциона**.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, **выражаю** свое решение участвовать в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по лоту №\_\_\_\_\_ и обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона.

С условиями документации об аукционе ознакомлен и согласен.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь:

- подписать Протокол «Об итогах аукциона» и заключить с Организатором аукциона в установленный документацией об аукционе срок договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, гор(пос)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок №\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес, на который следует выслать решение конкурсной комиссии о результатах конкурса: Республика Бурятия, гор (пос)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квартира №\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись                                                      (Ф.И.О полностью)

*М.П. при наличии*

Отметка о регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время)                                    подпись                                             Ф.И.О (полностью)

Приложение №3 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, от имени которого в силу статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации выступает администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, в лице главы администрации Мункуева Александра Цыренжаповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и ФИО гражданина, паспорт серии №, выдан \_\_\_\_ дата код подразделения \_\_\_\_, место жительства которого(ой):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи (Протокола о проведении аукциона) земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 03:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение которого: Республика Бурятия, Иволгинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** Цена вышеуказанного земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которую «Покупатель» вносит на счет **УФК по Республике Бурятия (Администрация сельского поселения «Иволгинское» л.с.04023016350) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ БИК 018142016 р/с 03100643000000010200 к/с 40102810545370000068 ОКТМО 81622420 ИНН 0308005932 КПП 030801001 (Доходы от продажи земельных участков).**

**3.** До заключения настоящего договора указанный выше земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**4.** Покупатель приобретает право собственности на указанный выше земельный участок с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

**5.** Земельный участок визуально осмотрен Покупателем до подписания настоящего договора, недостатки и дефекты, препятствующие его использованию по назначению, на момент осмотра обнаружены Покупателем не были.

**6**. Передача Продавцом земельного участка, указанного в п.1 настоящего договора, его принятие Покупателем осуществляются по передаточному акту.

**7.** Настоящий переход также подлежитгосударственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия. Несоблюдение требований о государственной регистрации влечет недействительность договора.

**8.** Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

**9**. Расходы по оформлению настоящего договора несет Покупатель.

**10.** Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

**11.** Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено в порядке, определенном ст. 452 ГК РФ.

**12**. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для сторон договора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

 **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.Ц. Мункуев**

(подпись) (Ф.И.О.)

**Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (Ф.И.О.)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 Муниципальное образование сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, от имени которого в силу статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации выступает администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, в лице главы администрации Мункуева Александра Цыренжаповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и ФИО гражданина, паспорт серии №, выдан \_\_\_\_ дата код подразделения \_\_\_\_, место жительства которого(ой):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 03:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение которого: Республика Бурятия, Иволгинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный земельный участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принимает от Продавца вышеназванный земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для сторон договора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.Ц. Мункуев**

 (подпись) (Ф.И.О.)

**Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (Ф.И.О.)