**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельного участка**

**с. Иволгинск 27.10.2021 год**

Организатор аукциона: **Администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, улица Ленина, 23, кабинет 1.**

**Е-mail:**[**admivolginskoe@mail.ru**](mailto:admivolginskoe@mail.ru)

Контактное лицо: Соктоева Татьяна Викторовна, тел.: 8 (30140) 41-1-13.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором торгов по рабочим дням с**27 октября 2021 года по 29 ноября 2021 года с понедельника по пятницу с 8.00 ч. до 16.00 ч.**  Обед с 12.00 до 13.00 (по местному времени) по адресу организатора торгов.

**2 декабря 2021 года в 10.00 ч.**  (по местному времени) организатор торгов рассматривает заявки и документы, поданные от имени Претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион состоится**6 декабря 2021 года в 10.00 часов**  (по местному времени) по адресу организатора торгов.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **кадастровый номер земельного участка** | **Площадь,**  **кв.м.** | **разрешенное использование** | **местоположение** | **Годовая арендная плата (начальная цена 1,5 % от кадастровой стоимости), руб.** | **размер задатка (20% от начальной цены), руб.** | **величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб.** | **Срок аренды,**  **год** |
| 1 | 03:08:370101:6054 | 952571 | Для сельскохозяйственного использования | Республика Бурятия, Иволгинский район | 18146,48 | 3629,30 | 544,40 | 49 лет |
| 2 | 03:08:000000:9741 | 1661722 | Для сельскохозяйственного использования | Республика Бурятия, Иволгинский район | 31655,80 | 6331,16 | 949,67 | 49 лет |

**Торги являются открытыми и по составу участников и проводятся в форме аукциона.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашение о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К заявлению с документами, указанными выше, прилагается подписанная претендентом опись (в 2-х экземплярах) предоставленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой организатора торгов о принятии документов.

Заявка регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке регистрационного номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время в часах и минутах). При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям.

Задаток на участие в аукционе вносится до дня окончания приема заявок на следующие реквизиты:

**ИНН 0308005932 КПП 030801001 ОГРН 1050303065944 р/с 03232643816224200200 к/с 40102810545370000068 БИК 018142016 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ Получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», л/с 05023016350) КБК 91100000000000000510 БИК 018142016 ОКТМО 81622420 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи по лоту № \_.**

Задаток не подлежит возврату:

– если победитель торгов отказался от подписания протокола о результатах торгов, договора на право заключения договора аренды земельного участка;

– если заявитель не явился на аукцион;

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями торгов, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Сроки и порядок заключения договора: договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами в 10-дневный срок после подведения итогов.

Сроки оплаты по договору: оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет бюджета единовременной платой за год в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

Лица, не представившие вышеуказанные документы или представившие документы, оформленные ненадлежащим образом, либо не внесшие задаток, к участию в торгах не допускаются.

В случае если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона или конкурса.

Извещение о проведении торгов опубликовано:

-в районной газете «Жизнь Иволги»;

-на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>;

-на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» [/иволгинское.рф/](http://admivl.ru/).

Приложения к извещению (опубликованы на сайтах <https://torgi.gov.ru/> , [иволгинское.рф](http://admivl.ru)):

Приложение №1 - ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ;

Приложение №2 - Заявка на участие в аукционе;

Приложение №3 – Договор аренды земельного участка.