Извещение
о проведении работ по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в действующее законодательство Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
Данный закон в первую очередь направлен на повышение степени защиты права собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.
Наоборот, наличие таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости убережет граждан от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.
Администрация МО СП «Иволгинское» информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы.
Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.
Правообладатели объектов недвижимости (их уполномоченные представители), либо иные заинтересованные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию МО СП «Иволгинское» и представить сведения и документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости.
Дополнительно, при обращении заинтересованными лицами необходимо указать сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:
почтой по адресу: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Ленина, 23, 2 этаж, каб. 5, электронной почтой по адресу: admivolginskoe@mail.ru
через интернет-приёмную администрации МО СП «Иволгинское», расположенную в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://иволгинское.рф.
Документом, подтверждающим право на ранее учтенный объект, может являться:
- свидетельство о праве собственности на объект недвижимости старого образца;
- государственный акт, удостоверяющий право собственности на земельный участок, право пожизненного наследуемого владения, право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком;
- выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок;
- решение уполномоченного органа (организации) о предоставлении земельного участка;
- договор аренды земельного участка, срок которого не истек;
- договоры купли - продажи, дарения, мены, регистрационные удостоверения, документы о приватизации, решения судов, в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

По всем возникшим вопросам о порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости можно обращаться в администрацию МО СП «Иволгинское» по телефонам: 8(30140)41061.
Также правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, возникшего у гражданина до 31.01.1998 не взимается.
Проверить наличие сведений об объекте недвижимости в ЕГРН собственники могут самостоятельно. В этом им может помочь портал Росреестра. Самый простой вариант – сделать онлайн-запрос. Для этого достаточно обратиться к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра.
Чтобы получить более подробные сведения, необходимо заказать выписку с помощью сервиса Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) или на сайте Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>).
Информация о ранее учтенных объектах размещена также на сайте администрации МО СП «Иволгинское»  в разделе «Извещения по земельным участкам».