

Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 271021/0109938/02

с. Иволгинск

06.12.2021 г.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия (далее – Администрация), по адресу: 671050, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 23.
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее - Аукцион)
3. Основание проведения: постановление администрации муниципального образования «Иволгинский район» от 26 октября 2021 года № 262 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».
4. Время проведения аукциона: 6 декабря 2021 года начало в 10 часов 00 минут (время местное), по адресу: 671050, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 23, каб. 3.
5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».
6. Лот № 2 – земельный участок:

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1661722 кв.м., с кадастровым номером: 03:08:000000:9741, находящийся в муниципальной собственности.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена предмета аукциона есть годовая арендная плата земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет:

Лот № 2 – 31655,80 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) рублей 80 копеек.

7. Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены:

Лот № 2 – 949,67 (девять сот сорок девять) рублей 67 копеек

8. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии – Мункуев А.Ц., глава муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия

Заместитель председателя комиссии – Базаржапова С.В., заместитель главы администрации МО СП «Иволгинское» по экономике и финансам;

Секретарь комиссии – Соктоева Т.В., директор МКУ «САХО»

Член комиссии – Дашамолонов С.В., заместитель главы администрации МО СП «Иволгинское» по развитию инфраструктуры

Член комиссии – Пунцукова Б.Р., главный бухгалтер администрации МО СП «Иволгинское».

9. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Соктоева Т.В., директор МКУ «САХО».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано 27 октября 2021 года в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО СП «Иволгинское», в районной газете «Жизнь Иволги».

10. Сведения о допущенных участниках аукциона по Лоту № 2 указаны в протоколе от 02.12.2021 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению № 271021/0109938/02», опубликованном в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru:

№ участника аукциона	ФИО (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе
1	Поспелов Павел Алексеевич	№ 5 от 22.11.2021 года в 11 ч. 48 мин.
2	Андреева Алёна Михайловна	№ 8 от 26.11.2021 года в 15 ч. 15 мин.
3	Ким Анатолий Владимирович	№ 10 от 26.11.2021 года в 15 ч. 33 мин.

11. Сведения о присутствующих участниках аукциона по Лоту № 2:

№ участника аукциона	ФИО (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе
1	Поспелов Павел Алексеевич	№ 5 от 22.11.2021 года в 11 ч. 48 мин.
2	Андреева Алёна Михайловна	№ 8 от 26.11.2021 года в 15 ч. 15 мин.
3	Ким Анатолий Владимирович	№ 10 от 26.11.2021 года в 15 ч. 33 мин.

12. Итоги аукциона:

По лоту № 2 победителем аукциона признан участник аукциона под № 1 (заявка № 5), предложивший максимальную цену годовой арендной платы земельного

участка в размере 104780,39 (сто четыре тысячи семьсот восемьдесят рублей 39 копеек), согласно приложению №1.

Предпоследнее предложение поступило от участника аукциона под № 2 (заявка № 8) на сумму 103830,72 (сто три тысячи восемьсот тридцать рублей 72 копейки).

13. Данный протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 2, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.


В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, на расчетные счета, указанные в заявках на участие в аукционе.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии – Мункуев А.Ц.  _____

Заместитель председателя комиссии – Базаржапова С.В.  _____

Секретарь комиссии – Соктоева Т.В.  _____

Члены комиссии:

Дашамолонов С.В.  _____


Пунцукова Б.Р.  _____

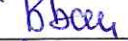
Победитель аукциона – Пospelов П.А.  _____

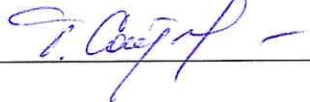
Приложение № 1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 2

Сведения об участке	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	№ шага	Цена, предложенная победителем аукциона, руб.	№ участника аукциона (заявки)
Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером – 03:08:000000:9741, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, Сельское поселение Иволгинское, общей площадью 1661722 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.	31655,80	949,67	1	104780,39	1 (№5)
			2	103830,72	2 (№8)

Председатель комиссии – Мункуев А.Ц. 

Заместитель председателя комиссии – Базаржапова С.В. 

Секретарь комиссии – Соктоева Т.В. 

Члены комиссии:

Дашамолонов С.В. 

Пунцукова Б.Р. 

Победитель аукциона – Поспелов П.А. 