

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по извещению № 271021/0109938/01

с. Иволгинск

01.12.2021 года

1. Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10 часов 00 минут 01.12.2021 года по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 23, кабинет № 2.

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Дашамолонов Саян Владимирович – заместитель председателя комиссии;
2. Цыренова Марина Сергеевна – член комиссии;
3. Пунцукова Баярма Раднаевна – член комиссии;
4. Соктоева Татьяна Викторовна – секретарь комиссии;

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 27.10.2021 года, в районной газете «Жизнь Иволги» № 42 (5934) от 27.10.2021 г.

4. Слушали Соктоеву Т.В. – о предмете аукциона:

#### 4.1. Лот № 1:

Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером – 03:08:420101:383, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 5000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка есть кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации» – 6350 (шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

#### 4.2. Лот № 2:

Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером – 03:08:420101:382, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 415952 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка есть кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации» – 528259,04 (пятьсот двадцать восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей 04 копейки.

#### 4.3. Лот № 3:

Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером – 03:08:420101:384,

расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 6208 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка есть кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации» – 7884,16 (семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 16 копеек.

#### **4.4. Лот № 4:**

Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером – 03:08:420101:385, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 67283 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка есть кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации» – 85449,41 (восемьдесят пять тысяч четыреста сорок девять) рублей 41 копейка.

5. Слушали Соктоеву Т.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе

#### **5.1. Лот № 1:**

Заявка, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе за порядковым № 4 представлена 15.11.2021 года в 14 ч. 48 мин. по местному времени претендентом Доржиевым Алдаром Анатольевичем.

Документы, предоставленные претендентом:

1. Опись документов, представляемых для участия в аукционе;
2. Заявка на участие в аукционе от 15.11.2021 года № 4;
3. Копия паспорта Российской Федерации;
4. Реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений.
5. Квитанция о перечислении задатка в размере 1270 (одна тысяча двести семьдесят) рублей 00 копеек;

#### Решение аукционной комиссии:

В течение срока подачи заявок поступила одна заявка на участие в аукционе. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют аукционной документации.

#### Постановили:

- признать Доржиева А.А. единственным участником аукциона;
- аукцион признать несостоявшимся, т. к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;
- в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером – 03:08:420101:383, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 5000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, единственному

участнику аукциона – Доржиеву А.А., в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе;

- задаток, внесенный Доржиевым А.А., возвращается на расчетный счет Доржиева А.А. в ПАО Сбербанк г. Улан-Удэ Бурятское отделение № 8601. Оплата приобретаемого земельного участка по договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет бюджета единовременной платой в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

## **5.2. Лот № 2:**

Заявка, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе за порядковым № 2 представлена претендентом Доржиевым Анатолием Гармаевичем 15.11.2021 года в 14 ч. 40 мин. по местному времени.

Документы, предоставленные претендентом:

1. Опись документов, представляемых для участия в аукционе;
2. Заявка на участие в аукционе от 15.11.2021 года № 2;
3. Копия паспорта Российской Федерации;
4. Реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений.
5. Квитанция о перечислении задатка в размере 105651,80 (сто пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек;

### Решение аукционной комиссии:

В течение срока подачи заявок поступила одна заявка на участие в аукционе. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют аукционной документации.

### Постановили:

- признать Доржиева А.Г. единственным участником аукциона;
- аукцион признать несостоявшимся, т. к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;
  - в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером – 03:08:420101:382, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 415952 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, единственному участнику аукциона – Доржиеву А.Г., в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе;
  - задаток, внесенный Доржиевым А.Г., возвращается на расчетный счет Доржиева А.Г. в ПАО Сбербанк г. Улан-Удэ Бурятское отделение № 8601. Оплата приобретаемого земельного участка по договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет бюджета единовременной платой в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

## **5.3. Лот № 3:**

Заявка, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе за порядковым № 1 представлена претендентом Ардаевой Аюной Андреевной 15.11.2021 года в 14 ч. 34 мин. по местному времени.

Документы, предоставленные претендентом:

1. Опись документов, представляемых для участия в аукционе;
2. Заявка на участие в аукционе от 15.11.2021 года № 1;
3. Копия паспорта Российской Федерации;
4. Реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений.
5. Квитанция о перечислении задатка в размере 1576,83 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 83 копейки;

Решение аукционной комиссии:

В течение срока подачи заявок поступила одна заявка на участие в аукционе. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют аукционной документации.

Постановили:

- признать Ардаеву А.А. единственным участником аукциона;
- аукцион признать несостоявшимся, т. к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

- в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером – 03:08:420101:384, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 6208 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, единственному участнику аукциона – Ардаевой А.А., в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе;

- задаток, внесенный Ардаевой А.А., возвращается на расчетный счет Ардаевой А.А. в ПАО Сбербанк г. Улан-Удэ Бурятское отделение № 8601. Оплата приобретаемого земельного участка по договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет бюджета единовременной платой в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

**5.4. Лот № 4:**

Заявка, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе за порядковым № 3 представлена претендентом Ардаевой Аюной Андреевной 15.11.2021 года в 14 ч. 45 мин. по местному времени.

Документы, предоставленные претендентом:

1. Опись документов, представляемых для участия в аукционе;
2. Заявка на участие в аукционе от 15.11.2021 года № 3;
3. Копия паспорта Российской Федерации;
4. Реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений.
5. Квитанция о перечислении задатка в размере 17089,88 (семнадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 88 копеек;

Решение аукционной комиссии:

В течение срока подачи заявок поступила одна заявка на участие в аукционе. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют аукционной документации.

Постановили:

- признать Ардаеву А.А. единственным участником аукциона;

- аукцион признать несостоявшимся, т. к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

- в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером – 03:08:420101:385, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, сельское поселение Иволгинское, общей площадью 67283 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, единственному участнику аукциона – Ардаевой А.А., в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе;

- задаток, внесенный Ардаевой А.А., возвращается на расчетный счет Ардаевой А.А. в ПАО Сбербанк г. Улан-Удэ Бурятское отделение № 8601. Оплата приобретаемого земельного участка по договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет бюджета единовременной платой в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по извещению 271021/0109938/01 подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Заместитель председателя комиссии – Дашамолонов Саян Владимирович \_\_\_\_\_

Член комиссии – Цыренова Марина Сергеевна \_\_\_\_\_

Член комиссии - Пунцукова Баярма Раднаевна \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии - Соктоева Татьяна Викторовна \_\_\_\_\_